

202

MALENICA JURE

sudski vještak za graditeljstvo

Slobode 37

21000 S P L I T

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: **MLADENKO ŽUŽUL**

Predmet: **5 ST. – 240/2012**

Stečajni upravitelj: **IVO BUĆAN**

Stečajni dužnik: **“BLAŠKAN d.o.o. U STEČAJU” SINJ**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI NALAZ SA
LICA MJESTA SA FOTOGRAFIRANJEM
LICA MJESTA I STRUČNO MIŠLJENJE
KOJE SADRŽI PROCJENU PROMETNE
VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA.

Očevid: 12.02.2015.godine

Ulica: Južno od ceste Put piketa

Mjesto: SINJ

Split, 02.03.2015.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
MALENICA ing. JURE
SPLIT
Ulica slobode 37
ZA GRADITELJSTVO

NEKRETNINA:

A) ZEMLJIŠTE

- a) ČEST.ZEM. 4715/1 Z.U. 2827 K.O. GLAVICE
- b) ČEST.ZEM. 4715/5 Z.U. 2827 K.O. GLAVICE
- c) ČEST.ZEM. 4715/2 Z.U. 2977 K.O. GLAVICE

Očevid od 12.02.2015.godine

S A D R Ž A J :

A) NALAZ

A.1. Tehnički opis

A.2. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju

B) STRUČNO MIŠLJENJE

B.1. Procjene prometne (tržne) vrijednosti zemljišta

U V O D :

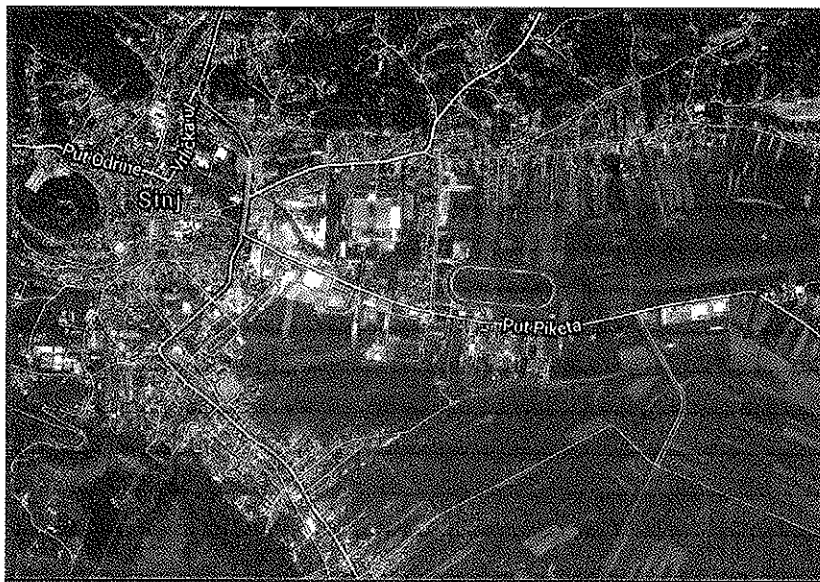
Na traženje stečajnog upravitelja Ive Bućana, dana 12.02.2015.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Sinju južno od ceste Put piketa, a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti zemljišta.

Nakon pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka, u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

A) NALAZ

LOKACIJA



Na licu mjesta u momentu očevida je vidljivo da je predmet procjene ovog elaborata zemljište oznake čest.zem. 4715/1 z.u. 2827 K.O. Glavice, čest.zem. 4715/5 z.u. 2827 K.O. Glavice i čest.zem. 4715/2 z.u. 2977 K.O. Glavice u Sinju, 1,50km istočno od samog centra Grada Sinja te južno od asfaltirane lokalne saobraćajnice naziva Put Piketa koja vodi od Sinja prema Otoku.

A.1. Tehnički opis

Predmetne čest.zem. 4715/1 z.u. 2827 K.O. Glavice, čest.zem. 4715/5 z.u. 2827 K.O. Glavice i čest.zem. 4715/2 z.u. 2977 K.O. Glavice su locirane južno od asfaltirane saobraćajnice na udaljenosti od cca 150,00m i do istih se pristupa makadamskim putem koji vodi do sjeverozapadnog ruba predmetnih parcela.

Sjeverozapadno od predmetnih parcela su locirani poslovni, proizvodni i skladišni objekti.

S obzirom na izgrađenost okolnih objekata, nesporno da je u blizini predmetnih nekretnina dovedena komunalna infrastruktura, što znači da iste imaju omogućen nesmetan priključak na vodu, struju i ostale priključke.

Predmetne nekretnine se u naravi protežu u smjeru sjeverozapad – jugoistok i iste predstavljaju zapušteno zemljište obraslo niskim raslinjem.

Prema Uvjeranju izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje županije Splitsko – dalmatinske, ispostava Sinj

Klasa: 350 – 07/10 – 07/126,

Ur.broj: 2181/1 – 11 – 05 – 10 – 2 od 16.09.2010.godine

potvrđuje je se da se dio kat.čest.zem. 4715/1 i dio kat.čest.zem. 4715/2 K.O. Glavice, pobliže naznačen na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog Uvjerenja, nalaze unutar granica građevinskog područja predviđenog za gospodarsku namjenu – pretežito poslovnu.

Pregledom Gup-a Grada Sinja i to karte Korištenje i namjena vidljivo da je se zapadni dio čest.zem. 4715/1 i 4715/2 K.O. Glavice nalazi unutar zone K4 – sajmište, dok se istočni dijelovi predmetnih parcela i čest.zem. 4715/5 K.O. Glavice nalaze izvan građevinskog područja tj. iste nisu građevinske parcele.

Pregledom kopije katastarskog plana, koja je sastavni dio prethodno navedenog Uvjerenja, izdane od strane Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Split, ispostava Sinj od 15.09.2010. godine vidljivo je da su u mjerilu 1 : 2000 naznačeni dijelovi predmetnih čest.zem. 4715/1 i 4715/2 K.O. Glavice koji su unutar građevinskog područja i to u zajedničkoj površini od cca 7.500,00m².

S obzirom da je su predmetne čest.zem. 4715/1 i 4715/5 z.u. 2827 K.O. Glavice uknjižene u površini od $5.442,00\text{m}^2 + 6.360,00\text{m}^2 = 11.802,00\text{m}^2$, a s obzirom na prethodno navedenu da se predmetne čestice u površini od $7.500,00\text{m}^2$ nalaze unutar građevinskog područja proizlazi da se preostali dio površine nalazi izvan obuhvata građevinskog područja i to $11.802,00\text{m}^2 - 7.500,00\text{m}^2 = 4.302,00\text{m}^2$.

A.2. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju

Prema izvadku iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da predmetne nekretnine nose oznaku čest.zem. 4715/1 z.u. 2827 K.O Glavice, u naravi oranica površine $5.442,00\text{m}^2$ i čest.zem. 4715/5 z.u. 2827 K.O Glavice oranica površine $6.360,00\text{m}^2$, i da je upisano pravo vlasništva u korist "Blaškan d.o.o" Sinj za cijelo.

Prema izvadku iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da predmetne nekretnine nose oznaku čest.zem. 4715/2 z.u. 2977 K.O Glavice, u naravi oranica površine $5.929,00\text{m}^2$ i da je upisano pravo vlasništva u korist "Blaškan d.o.o" Sinj za cijelo.

B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza i očevida izvršenog na licu mjesta u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, a sve prema važećim cijenama na dan izrade ovog vještva.

Procjenu prometne (tržne) vrijednosti predmetnog zemljišta trebalo bi dati u skladu sa Uredbom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 74/2014 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 79/2014 korištenjem poredbene metode.

Važeća uredba i pravilnik nalažu da je za procjenu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta poredbenom metodom potrebno pronaći barem 3 nekretnine koje su po svojim bitnim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini.

Pošto Uredba nalaže da se procjena predmetne nekretnine temelji na osnovu kupoprodajnih cijena, istražujući tržište nekretnina, s obzirom da na području županije Splitsko – dalmatinske, a niti u gradovima i općinama nije ustrojena zbirka izvršenih kupoprodajnih cijena zemljišta i pošto Porezna uprava prema važećem Zakonu nije dužna vještacima nakon traženja dostaviti podatke o obavljenim kupoprodajnim transakcijama, to u ovom vještvu nisam u mogućnosti dati procjenu prometne (tržne) vrijednosti predmetnog zemljišta u skladu sa Uredbom i pravilnikom, iz razloga što nisam došao do tri kupoprodajna ugovora za zemljišta slične namjene predmetnoj nekretnini, koje bi bilo osnova za procjenu vrijednosti zemljišta prema važećoj Uredbi i pravilniku o procjeni vrijednosti nekretnina.

S obzirom na prethodno u ovom vještvu jedino mogu dati procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta na osnovu usmenih kontakata o transakcijama koje su se događale u Sinju posebno uz saobraćajnicu Put piketa na istočnom kraju Grada Sinja prema Otoku, te na osnovu oglasa o ponudi za prodaju građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na internet stranicama kao i nedavno sklopljene nagodbe u postupku izvlaštenja u kojima je Žuanijska uprava za ceste plaćala naknadu za izvlašteno građevinsko zemljište uz cestu Put piketa u iznosu cca 20,00Eur/m².

S obzirom da nisam, kako sam prethodno naveo, uspio dobiti na uvid ostvarene transakcije o kupnji građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za najmanje tri čestice slične namjene predmetnim česticama, a što je osnova da bi se mogla primijeniti odredba odnosno poredbena metoda prema važećoj Uredbi i pravilniku o procjeni vrijednosti nekretnina, to je u ovom vještvu jedino moguće formirati jediničnu cijenu predmetnog zemljišta na bazi prethodno izvršenih istraživanja, to u ovom vještvu usvajam vrijednost predmetnog zemljišta i to građevinskog zemljišta od 20,00Eur/m², a poljoprivrednog zemljišta 5,00 Eur/m².

S obzirom da se zemljište oznake čest.zem. 4715/1 i 4715/5 K.O. Glavice od ukupne površine 11.802,00m² u površini od 7.500,00m² nalazi u građevinskoj zoni, a u površini od 4.302,00m² u poljoprivrednoj zoni, na osnovu prethodno usvojenih jediničnih cijena građevinskog i poljoprivrednog zemljišta usvajam da jedinična cijena prometne (tržne) vrijednosti čest.zem. 4715/1 i 4715/5 K.O. Glavice iznosi 15,00Eur/m² ili 115,35Kn/m², dok jedinična cijena čest.zem. 4715/2 K.O. Glavice koja je prema važećem GUP-u u čitavoj površini van građevinske zone iznosi 4,00Eur/m² ili 30,76Kn/m².

Na osnovu prethodno iznijetog u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti predmetnog zemljišta

A) ZEMLJIŠTE OZNAKE ČEST.ZEM. 4715/1 I 4715/5 K.O. GLAVICE KOJE SE U POVRŠINI OD 7.500,00m² NALAZI U GRAĐEVINSKOJ ZONI, A U POVRŠINI OD 4.302,00m² SE NALAZI IZVAN OBUHVATA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

a) ČEST.ZEM. 4715/1 Z.U. 2827

K.O. GLAVICE

5.442,00 x 115,35 = 627.734,70

5.442,00 x 15,00 = 81.630,00

b) ČEST.ZEM. 4715/5 Z.U. 2827

K.O. GLAVICE

6.360,00 x 115,35 = 733.626,00

6.360,00 x 15,00 = 95.400,00

UKUPNO:	1.361.360,70Kn	177.030,00Eur
----------------	-----------------------	----------------------

B) POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 4715/2 Z.U. 2977 K.O. GLAVICE

a) ČEST.ZEM. 4715/2 Z.U. 2977

K.O. GLAVICE

5.929,00 x 30,76 = 182.376,04

5.929,00 x 4,00 = 23.716,00

UKUPNO:	182.376,04Kn	23.716,00Eur
----------------	---------------------	---------------------

SVEUKUPNO A + B:	1.543.736,74Kn	200.746,00Eur
-------------------------	-----------------------	----------------------

Prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 02.03.2015.godine 1 EUR iznosi 7,69Kn.

Na osnovu prethodno iznijetog usvajam da prometna (tržna) vrijednost predmetnog zemljišta oznake čest.zem. 4715/1, 4715/2 i 4715/5 K.O. Glavice na dan 02.03.2015.godine izražena u Kn i Eur iznosi:

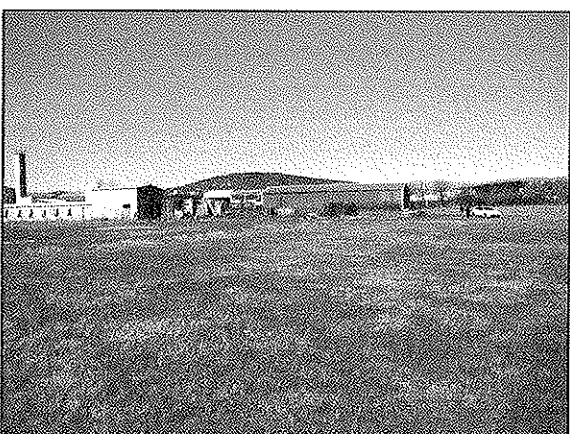
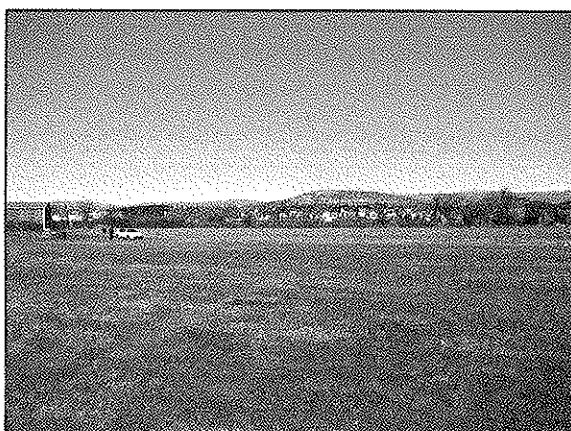
- 1.543.736,74Kn

- 200.746,00Eur

U prilogu vještva dostavljam kopije izvadka iz zemljišne knjige skinute sa interneta, kopiju uvjerenja o namjeni zemljišta sa priložima i fotografije lica mjesta.

Split, 02.03.2015.godine





- kopija katastarskog plana (ujedno i prilog uvjerenju)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
(SPOSTAVA SINJ, Žančkova glavica 7)

Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo: 1 : 2000

č. zem. 4715/1, 2, 4, 5

Numeracija po upisu u katastar

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

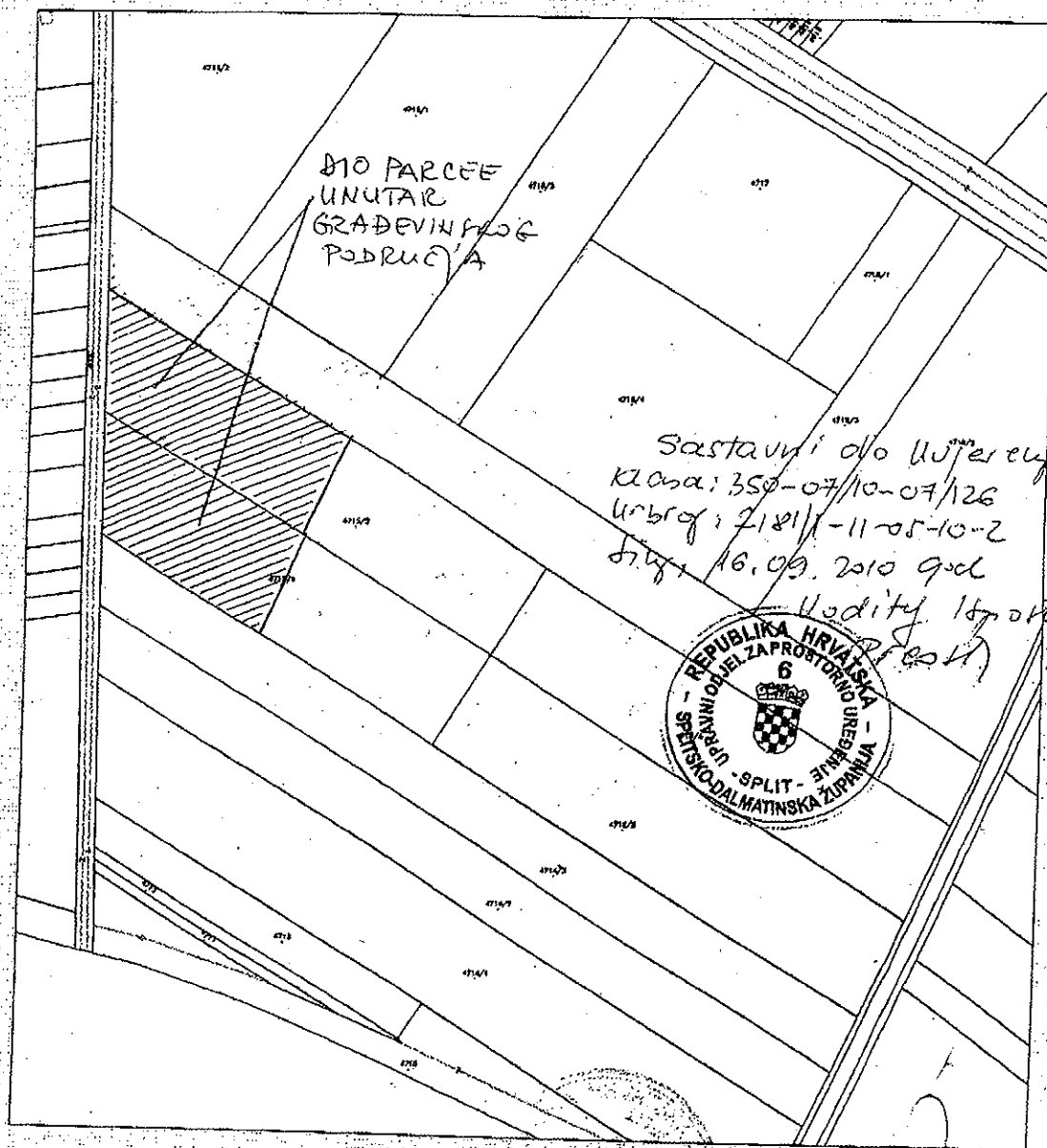
K.O.: GLAVICE

Kat. plan br. 20

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
29,00 kn

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/10-011
UR. BR. 541-23-3-6/4-10-2

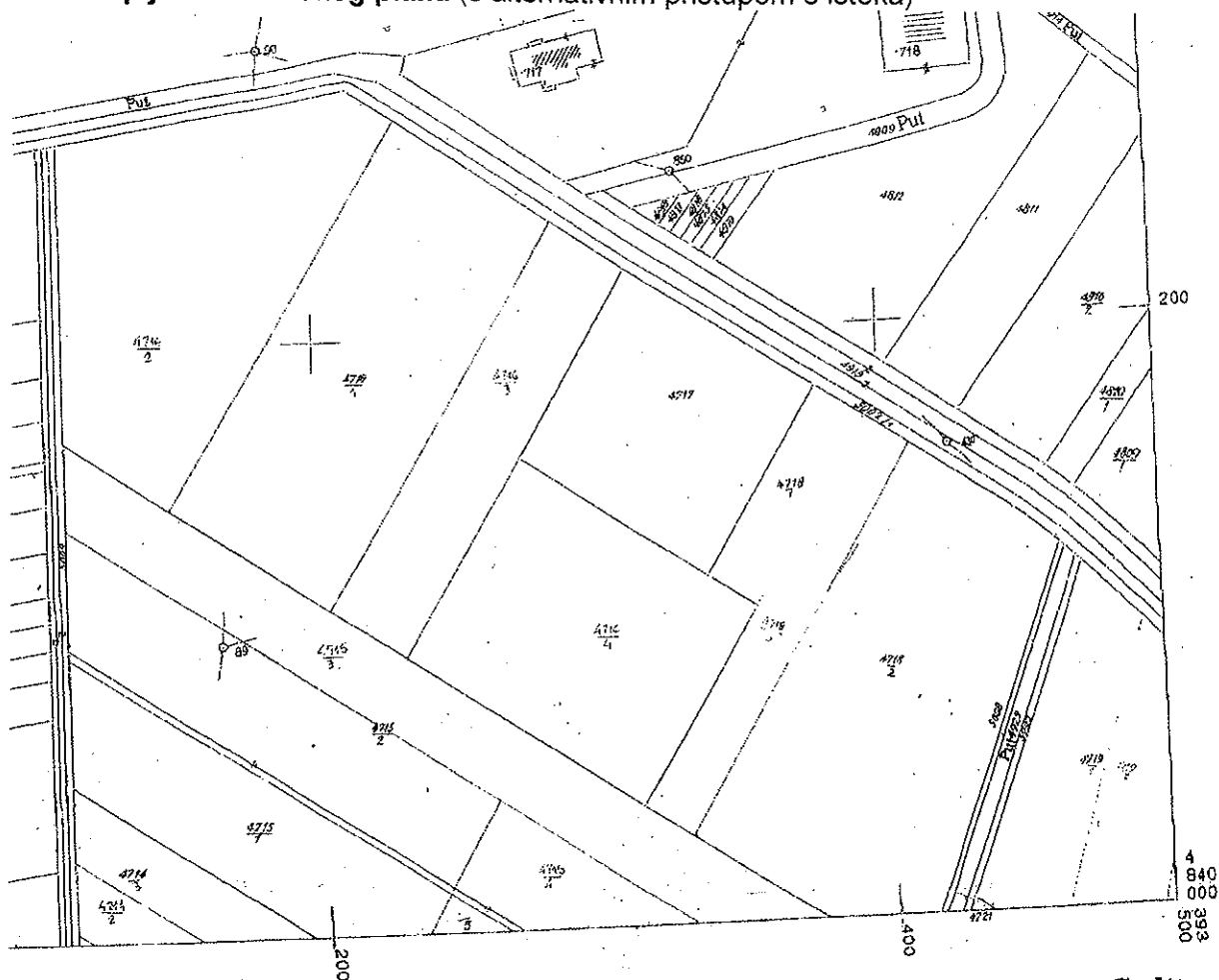


Sinji, dne 15.09.2010.g.

Izradio: Ivica Jukić

212

- kopija katastarskog plana (s alternativnim pristupom s istoka)



Zavod za izmjeru zemljišta - Split
 Reprodukcia Zavoda za kartografiju „GEOKARTA“, Beograd 1964. god.

8

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SINJU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ**

Stanje na dan: **01.03.2015.**

Katastarska općina: **GLAVICE**

Broj uložka: **2827**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1944/2014

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	4715/1	ORANICA	5442			
2.	4715/5	ORANICA	6360			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. BLAŠKAN D.O.O SINJ SINJ		
2.1.	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-1391/12 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu posl.br.Ovr-682/12 od 18.lipnja 2012.godine na nekretninama Blaškan d.o.o.Sinj koje se sastoje od č.zem.4715/4 Z.U.2820 K.O.Glavice,č.zem.4715/2 Z.U.2977 K.o.Glavice,č.zem.4715/1,4715/5 Z.U.2827 K.O.Glavice,č.zem.602/2,602/3,603/12 Z.U.1978 K.O.Brnaze i č.zem.601/1 Z.U.14 K.O.Brnaze,zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja SG Leasing d.o.o. Zagreb,Ulica grada Vukovara 284 i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,a sve radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 120.996,45 kuna sa nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
2.2.	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1944/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja, za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka, na temelju, rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj, posl. br. 26. Ovr.682/2012 od 17.studenoga 2014.godine, radi naplate novčane tražbine na nekretninama BLAŠKAN-a d.o. o.OIB: 60804371462.	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-2049/12 Na temelju Zaključka posl. br. Ovr- 1084/2012 od 14. rujna 2012. godine, Trgovačkog suda u Splitu, zabilježuje se provedba ovrhe određena pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrši javnog bilježnika Vladimira Šarčevića iz Zagreba posl. br. Ovr- 425/11 od 20. lipnja 2012. godine na nekretninama ovršenika Blaškan d.o.o. Sinj i to č. zem. 602/2, 602/3, 603/12 - Z.U. 1978 K.O. Brnaze, č. zem. 4715/4- Z.U. 2820, č. zem. 4715/1,4715/5- Z.U. 2827, č. zem. 4715/2- Z.U. 2977 sve K.O. Glavice, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja VB LEASING d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB. 55525619967 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 132.731,34 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, te da mu naknadi trošak postupka sa zakonskom zateznom kamatom.	ZABILJEŽBA
3.2.	Zaprimljeno 18.11.2014. broj Z-1908/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka temeljem Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, Posl.br.26.Ovr-1084/2012 od 17. studenog 2014. godine, radi naplate novčane tražbine na nekretninama BLAŠKAN d.o.o. OIB- 60804371462	ZABILJEŽBA
4.1.	Zaprimljeno 13.02.2013. broj Z-326/13 Na temelju Rješenja o ovrši broj, Ovr - 782/12 od 29.siječnja 2013.godine, Općinskog suda u Sinju, na nekretninama ovršenika, Blaškan d.o.o. Sinj, OIB: 60804371462, koje se sastoje od	ZABILJEŽBA

25

č.zem. 4715/1 i zem. 4715/5 - Z.U. 2827 K.O. Glavice, zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja SOCIETE GENERALE-SPLITSKE BANKE d.d. iz Splita, OIB: 69326397242, i to utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

6.1. Zaprmljeno 11.12.2013. broj Z-2110/13

ZABILJEŽBA

Na temelju rješenja o ovrši broj Ovr-417/2013 od 18. Studenog 2013. godine Općinskog suda u Sinju zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnine označene kao č.zgr.1733- kuća od 98 m2 i zem. 504/4 dvor i zgrada od 295 m2 Z.U. 1577 K.O. Sinj , povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade,koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om ukupne površine od 83,30 m2 , u nacrtu označeno plavom bojom, č.zem.4715/2 oranica od 5442 m2 i č.zem.4715/5 oranica od 6360 m2 Z.U. 2827 K.O. Glavice i č.zem.4715/2-oranica od 5929 m2 z.U. 2977 K.O. Glavice. od strane ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb,Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB-92963223473 , na nekretninama u vlasništvu BLAŠKAN d.o.o. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine,prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom ,te ispražnjenjem i predajom predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.

7.1. Zaprmljeno 03.10.2014. broj Z-1470/14

ZABILJEŽBA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu,broj:5.St-240/2012 od 01.listopada 2014.godine,zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BLAŠKAN d.o.o.Sinj,Dragašev prolaz b.b.,OIB 60804371462,i imenovanje stečajnog upravitelja Iva Bučana iz Mrvinaca,Solin Don Petra Peroša 5,OIB 76689754975,na nekretninama položenim u Z.U.14,1978,4676 K.O.Brnaze,Z.U.1557 K.O.Sinj,Z.U.2820,2827,2977 K.O.Glavice.

C Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprmljeno 18.10.2010. broj Z-1866/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15.listopada 2010.godine solemniziranog pod brojem Ov-10306/10 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja,uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Blaškan d.o.o. Sinj iz Sinja u z.k.ul.br. 2827 K.O.Glavice,koje se sastoje od č.zem.4715/1 - or. Od 5442 m2 i č.zem.4715/5 - oranica od 6360 m2,radi osiguranja kredita u iznosu od 2.000,000,00 kuna s kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d./promjenjiva kamatna stopa/,koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje,koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora kao /GLAVNI ULOŽAK/ za korist:	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.2.	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.2977 K.O.Glavice		ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprmljeno 29.11.2013. broj Z-2021/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrši posl. br. OVR- 853/12 od 18. listopada 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , uknjiženo je prisilno pravo zalog na teret nekretnina zem. 4715/1, zem.4715/5 - Z.U. 2827K.O. Glavice , , vlasništvo Blaškan d.o.o. Sinj , radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. Studenoga 2012. Godine , pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena , te troškova postupka osiguranja , u korist:	1.847.570,03 KN	
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT		
3.2.	Zaprmljeno 29.11.2013. broj Z-2021/13 zabilježuje se ovršnost tražbine		ZABILJEŽBA

216

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SINJU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 01.03.2015.

Katastarska općina: GLAVICE
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1944/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2977

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	4715/2	ORANICA	5929			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. BLAŠKAN D.O.O SINJ SINJ		
2.1.	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-1391/12 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu posl.br.Ovr-682/12 od 18.lipnja 2012.godine na nekretninama Blaškan d.o.o.Sinj koje se sastoje od č.zem.4715/4 Z.U.2820 K.O.Glavice,č.zem.4715/2 Z.U.2977 K.o.Glavice,č.zem.4715/1,4715/5 Z.U.2827 K.O.Glavice,č.zem.602/2,602/3,603/12 Z.U.1978 K.O.Brnaze i č.zem.601/1 Z.U.14 K.O.Brnaze,zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja SG Leasing d.o.o. Zagreb,Ulica grada Vukovara 284 i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,a sve radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 120.996,45 kuna sa nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
2.2.	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1944/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja, za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka, na temelju, rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj, posl. br. 26. Ovr.682/2012 od 17.studenoga 2014.godine,radi naplate novčane tražbine na nekretninama BLAŠKAN-a d.o. o.OIB: 60804371462.	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-2049/12 Na temelju Zaključka posl. br. Ovr- 1084/2012 od 14. rujna 2012. godine , Trgovačkog suda u Splitu , zabilježuje se provedba ovrhe određena pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrši javnog bilježnika Vladimira Šarčevića iz Zagreba posl. br. Ovr- 425/11 od 20. lipnja 2012. godine na nekretninama ovršenika Blaškan d.o.o. Sinj i to č. zem. 602/2 , 602/3, 603/12 - Z.U. 1978 K.O. Brnaze, č. zem. 4715/4- Z.U. 2820, č. zem. 4715/1,4715/5- Z.U. 2827, č. zem. 4715/2- Z.U. 2977 sve K.O. Glavice , utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina , prodajom i namirenjem ovrhovoditelja VB LEASING d.o.o. iz Zagreba , Horvatova 82, OIB. 55525619967 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom ,radi naplate novčane tražbine u iznosu od 132.731,34 kuna sa zakonskom zateznom kamatom , te da mu naknadi trošak postupka sa zakonskom zateznom kamatom .	ZABILJEŽBA
3.2.	Zaprimljeno 18.11.2014. broj Z-1908/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka temeljem Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu ,Sukoišanska 6,Posl.br.26.Ovr-1084/2012 od 17. studenog 2014. godine,radi naplate novčane tražbine na nekretninama BLAŠKAN d.o.o. OIB- 60804371462	ZABILJEŽBA
4.1.	Zaprimljeno 13.02.2013. broj Z-326/13 Na temelju Rješenja o ovrši broj , Ovr - 782/12 od 29.siječnja 2013.godine, Općinskog suda u Sinju, na nekretninama ovršenika , Blaškan d.o.o. Sinj, OIB: 60804371462, koje se sastoje od č.zem. 4715/2 - Z.U. 2977 K.O. Glavice, zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja SOCIETE GENERALE-SPLITSKE BANKE d.d. iz Splita, OIB: 69326397242, i to utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
6.1.	Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-2110/13 Na temelju rješenja o ovrši broj Ovr-417/2013 od 18. Studenog 2013. godine Općinskog suda u	ZABILJEŽBA

217

Sinju zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnine označene kao č.zgr.1733- kuća od 98 m² i zem. 504/4 dvor i zgrada od 295 m² Z.U. 1577 K.O. Sinj , povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om ukupne površine od 83,30 m² , u nacrtu označeno plavom bojom, č.zem.4715/2 oranica od 5442 m² i č.zem.4715/5 oranica od 6360 m² Z.U. 2827 K.O. Glavice i č.zem.4715/2-oranica od 5929 m² z.U. 2977 K.O. Glavice. od strane ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB-92963223473 , na nekretninama u vlasništvu BLAŠKAN d.o.o. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom , te ispražnjenjem i predajom predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.

7.1. Zaprmljeno 03.10.2014. broj Z-1470/14

ZABILJEŽBA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj: 5-St-240/2012 od 01. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BLAŠKAN d.o.o. Sinj, Dragašev prolaz b.b., OIB 60804371462, i imenovanje stečajnog upravitelja Iva Bučana iz Mravinaca, Solin Don Petra Peroša 5, OIB 76689754975, na nekretninama položenim u Z.U.14,1978,4676 K.O. Brnaze, Z.U.1557 K.O. Sinj, Z.U.2820,2827,2977 K.O. Glavice.

C Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprmljeno 18.10.2010. broj Z-1866/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. listopada 2010. godine solemniziranog pod brojem Ov-10306/10 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina Blaškan d.o.o. Sinj iz Sinja u z.k.ul.br. 2977 K.O. Glavice, koje se sastoje od č.zem.4715/2 -oranica od 5929 m ² , radi osiguranja kredita u iznosu od 2.000.000,00 kuna s kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d./promjenjiva kamatna stopa/, koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.2.	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.2877 K.O. Glavice		ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprmljeno 18.10.2010. broj Z-1867/10 Temeljem odredaba članka 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišnoknjižnog poslovnika (NN 14/05) određuje se ispravak pogrešnog prijepisa u z.k.ul.br. 2977 K.O. Glavice na način da se ispravlja upis na listu C teretovnice tako da umjese zabilježbe glavnog uložka upisana pod Z-1866/10 treba ispravno stajati Z.U.2827 umjesto Z.U.2877 K.O. Glavice.		
4.1.	Zaprmljeno 29.11.2013. broj Z-2021/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrši posl. br. OVR- 853/12 od 18. listopada 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , uknjiženo je prisilno pravo zaloga na teret nekretnina zem. 4715/2- Z.U. 2977 K.O. Glavice, vlasništvo Blaškan d.o.o. Sinj , radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kuna kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. Studenoga 2012. Godine , pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena , te troškova postupka osiguranja , u korist:	1.847.570,03 KN	
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT		
4.2.	Zaprmljeno 29.11.2013. broj Z-2021/13 Zabilježuje se ovršnost tražbine		ZABILJEŽBA